

UCHWAŁA Nr XII/87/2015
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 2 grudnia 2015 roku

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nekla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym - (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych - (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nekla, do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

- §1** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym w wyniku, których utworzone zostaną nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Nekla.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o "nowej inwestycji" - należy przez to rozumieć:
- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki i budowle lub ich części - oddane do użytkowania po 1 stycznia 2016 r.,
 - 2) nowo nabyte budynki i budowle - nabyte po 1 stycznia 2016 r.,
 - 3) budynki i budowle zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej - zaadaptowane na prowadzenie działalności po 1 stycznia 2016 r.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
 - 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,
 - 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy.
2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 12 miesięcy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:
- 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
 - 2) trwania realizacji nowej inwestycji,
 - 3) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.
6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego

§ 4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 5. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- 4) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę, potwierdzających stan zatrudnienia.

§ 6. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. - o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 - z późn. zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i obowiązuje do dnia 30.06.2021 r.

§ 9. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII/87/2015
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 2 grudnia 2015 roku

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nekla

Bardzo ważnym elementem polityki rozwoju Gminy Nekla jest przyciąganie inwestorów oraz pobudzanie przedsiębiorczości. Przejawem tego jest przygotowany projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis. Projekt uchwały był zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem sprawdzenia, czy spełnia wszystkie przesłanki pomocy zawarte w art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*.

Uchwała Nr XXVIII/204/02009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 października 2009 r. w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nekla w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 203, poz. 3497) utraci ważność z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2015 r. w związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.). Przedmiotowe zwolnienie ma przyczynić się do powstania nowych inwestycji i w konsekwencji powstanie nowych miejsc pracy.

Przyjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.